

COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registratura			
Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
		2	
N. 6648	24/11 2018		
UOR NT	CC	RPA	

Spett.le
 Comune di Roverè Veronese
 Piazza Vittorio Emanuele, 12
 37028 Roverè V.se -VR-
 Indirizzo PEC: comune.rovereveronese@pec.it

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la formazione della Variante n. 2 al piano degli interventi ai sensi dell'art.6 della L.R. N. 11/2004 e ss.mm.ii.

I Sottoscritti,

Patrizia Erbisti, nata a Roverè Veronese, il 02/01/1960, ivi residente in Via Dante A. n. 38

Saverio Maria Erbisti, nato a Roverè Veronese, il 16/05/1963, ivi residente in Piazza S. Vitale, n. 41, quali comproprietari dei beni successivamente descritti, sotto la propria responsabilità - a norma degli articoli 46-47 del DPR 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000),

MANIFESTANO

Il proprio interesse alla valutazione urbanistica del compendio immobiliare in comproprietà, censito al N.C.E.U., Foglio 23, m.n. 1024 sub 2-3-4, costituito da fabbricati ubicati nella Contrada Vazzi.

PROPOSTA DI PROGETTO

I fabbricati nel P.I. Vigente sono parte in zona "E4" Centri Rurali di Antica Origine e parte in E3 Territorio Agricolo artt. 43-44 LR 11/2004

Il sopraccitato compendio edilizio presenta un accesso autonomo dalla strada provinciale, e si compone di quattro corpi di fabbrica evidenziati nell'allegata planimetri con le lettere A-B-C-D.

In specifico, per il fabbricato :

- A- Fabbricato un tempo adibito a stalla e fienile ed accessori, la possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale o attività comunque compatibili con la residenza, nel P.I. Zona E3
- B- Fabbricato un tempo adibito a stalla e fienile, in condizioni statiche pessime per il quale se ne chiede la demolizione e la possibilità del recupero del volume attuale, nel P.I. Zona E3
- C- Fabbricato un tempo adibito a stalla e fienile, in condizioni statiche cattive per il quale si chiede la possibilità della demolizione e la ricostruzione, con cambio d'uso in residenziale, come per altro prevista nell'attuale schedatura, nel P.I. Zona E4
- D-

E- Fabbricato un tempo adibito a stalla e fienile, in condizioni statiche cattive per il quale si chiede la possibilità della demolizione e la ricostruzione, con cambio d'uso in residenziale, come per altro prevista nell'attuale schedatura, nel P.I. Zona E4 .

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Geom. Romeo Brunelli

Domicilio eletto: Piazza San Vitale, 6 -37028- Roverè Veronese -VR-

Tel 045 7835701

Cell 3382287365

e-mail (romeo.brunelli@geopec.it

e-mail romeobrun@libero.it

Allegati:

estratto P.I.

Planimetria con evidenziati i fabbricati

Planimetrie Fabbricati AA-B-C-D

Documentazione fotografica

Schedatura Contrada Vazzi (68)

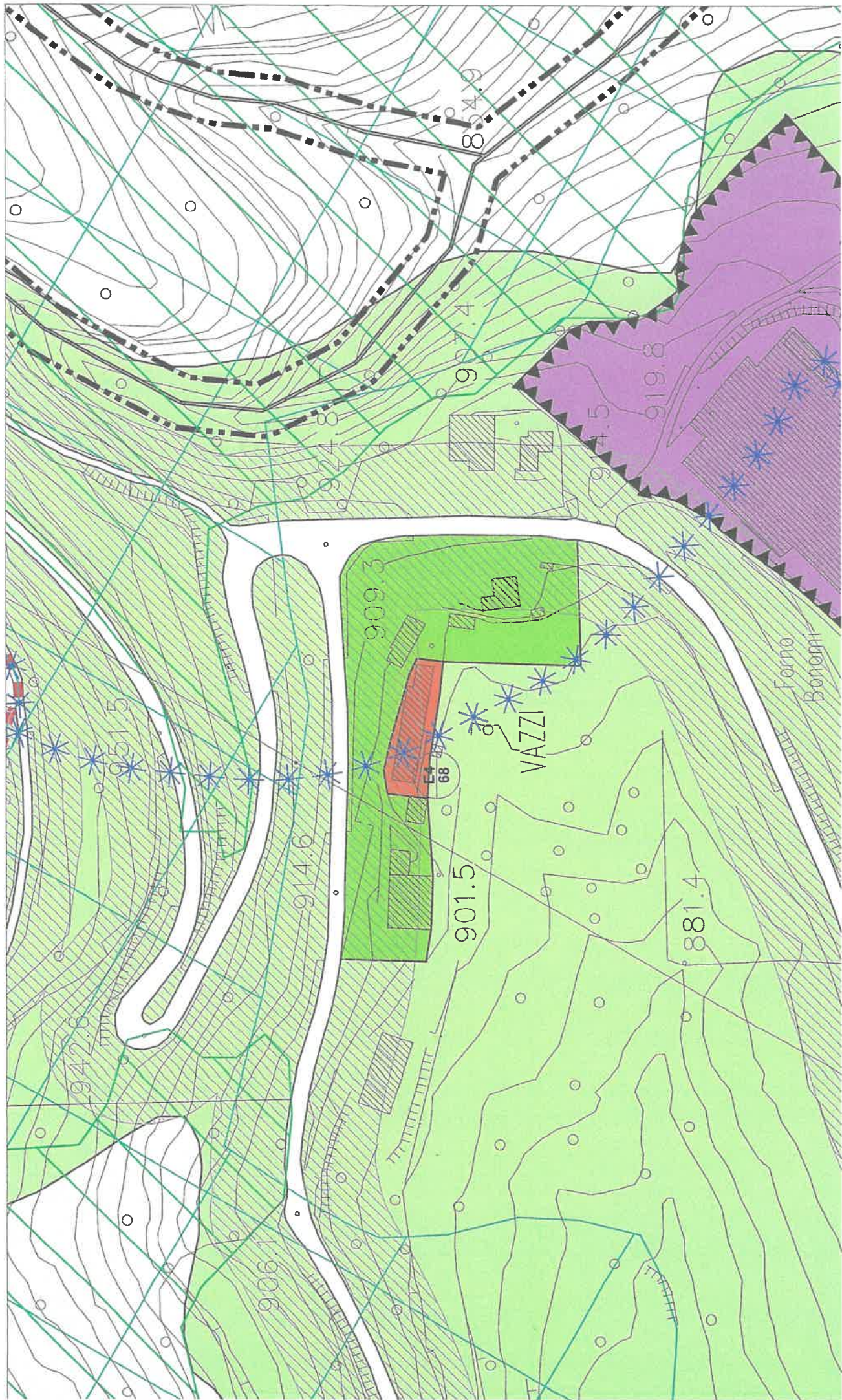
Estratto catastale

Documento di identità dei richiedenti

Roverè V.se, li 22/10/2018

FIRMA



LEGENDA:

A - fabbricato ex stalla e fienile (Zona E/2)

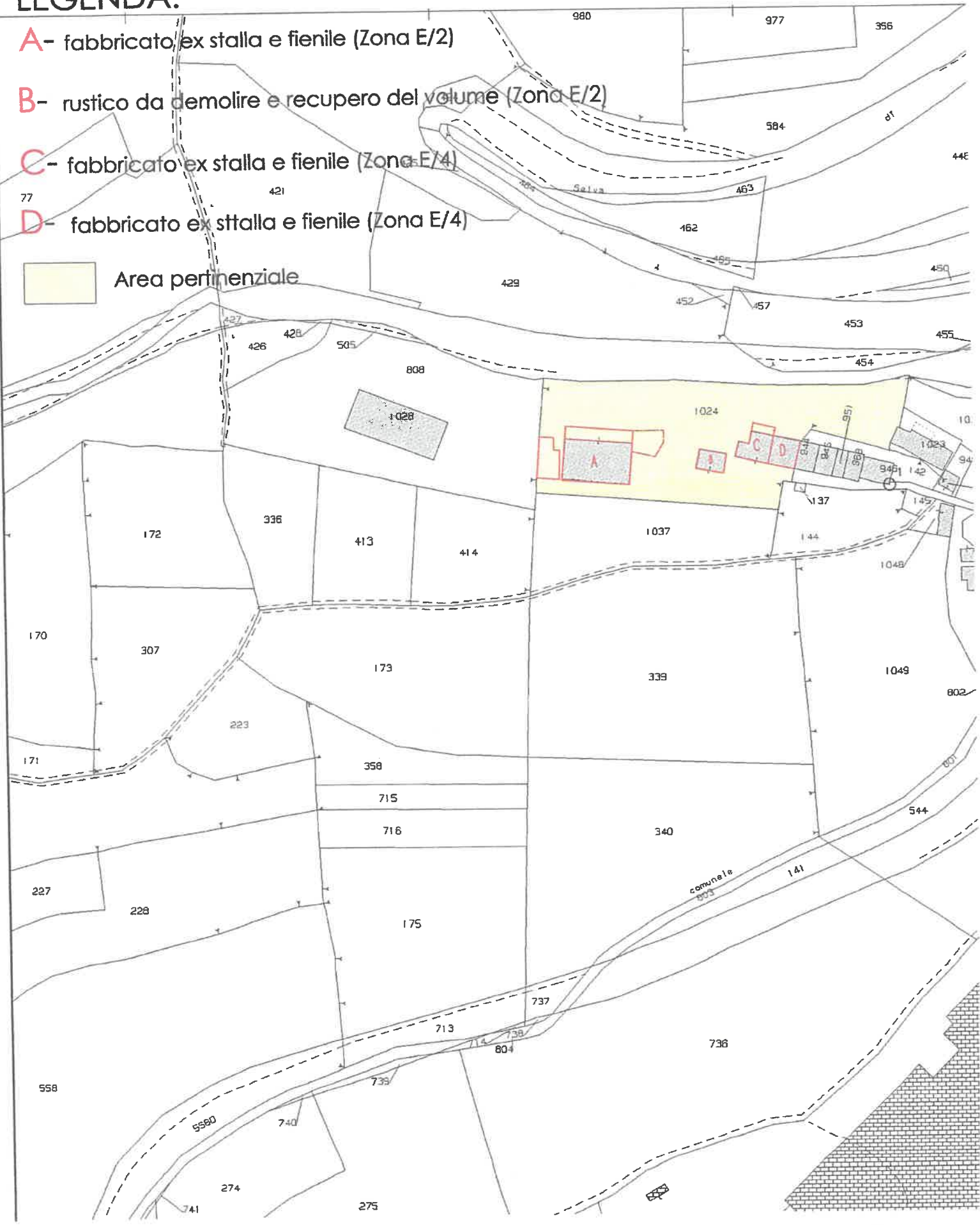
B - rustico da demolire e recupero del volume (Zona E/2)

C - fabbricato ex stalla e fienile (Zona E/4)

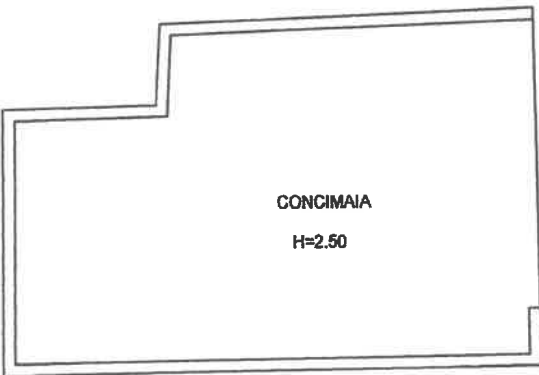
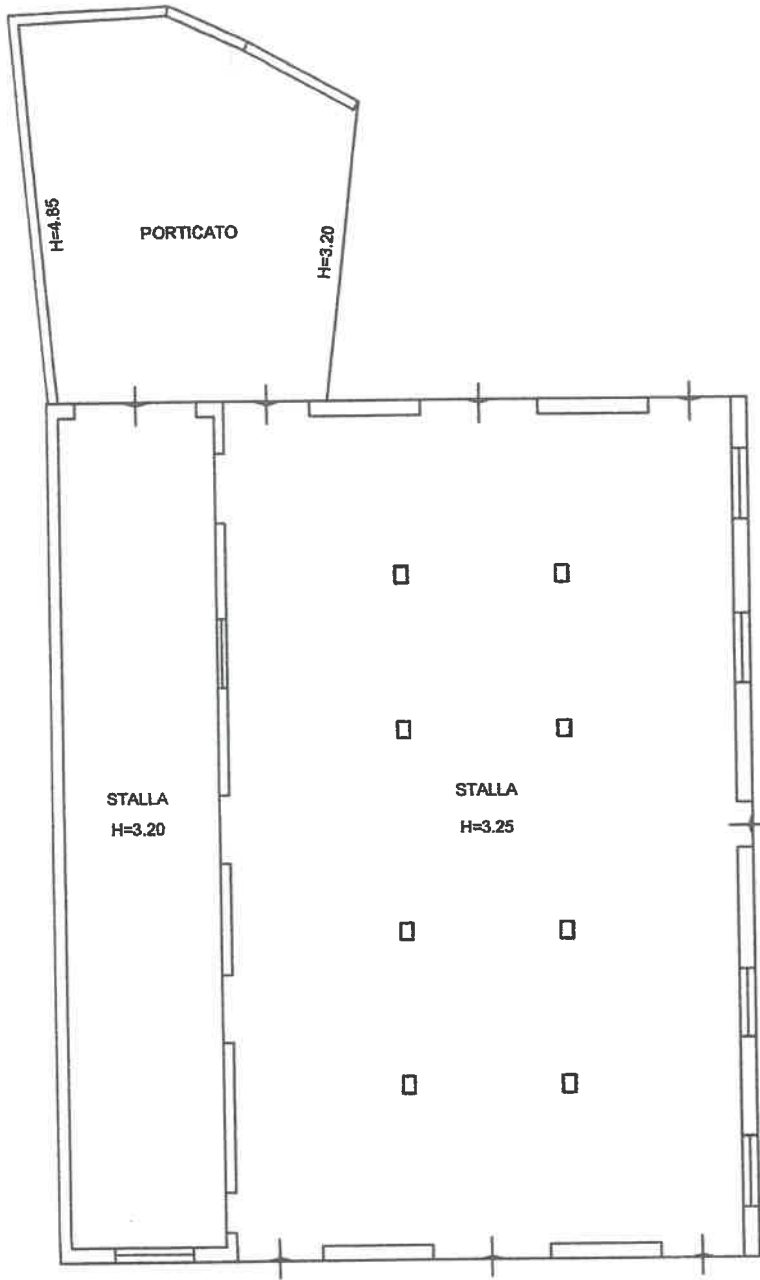
D - fabbricato ex stalla e fienile (Zona E/4)



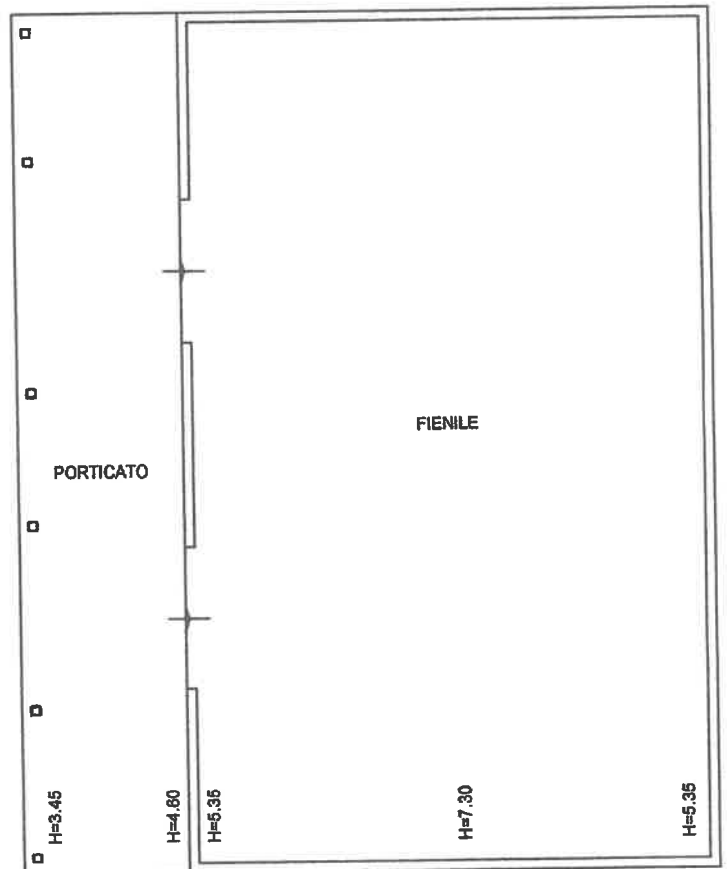
Area pertinenziale



FABBRICATO A



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

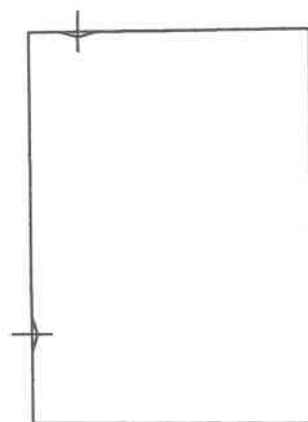
ORIENTAMENTO



FABBRICATO B



PIANO TERRA



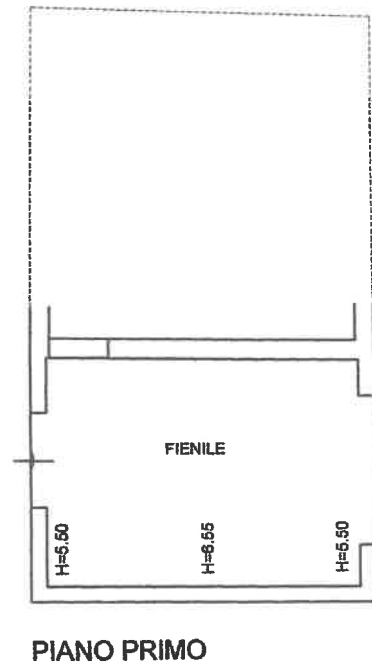
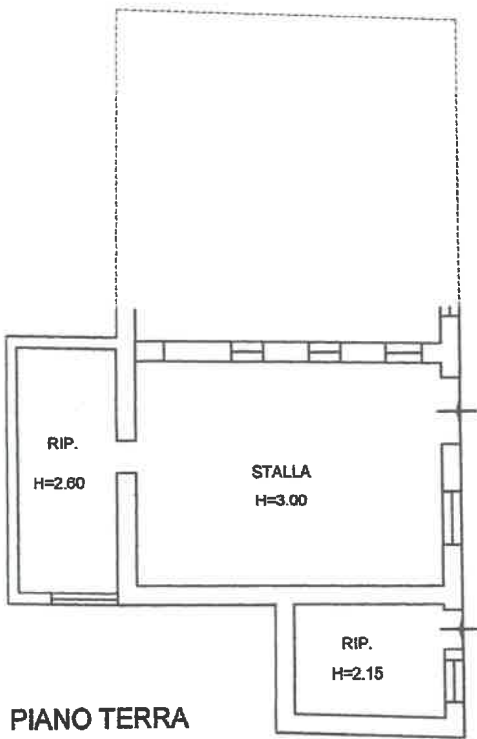
PIANO PRIMO

Unità collabente (da demolire)

ORIENTAMENTO



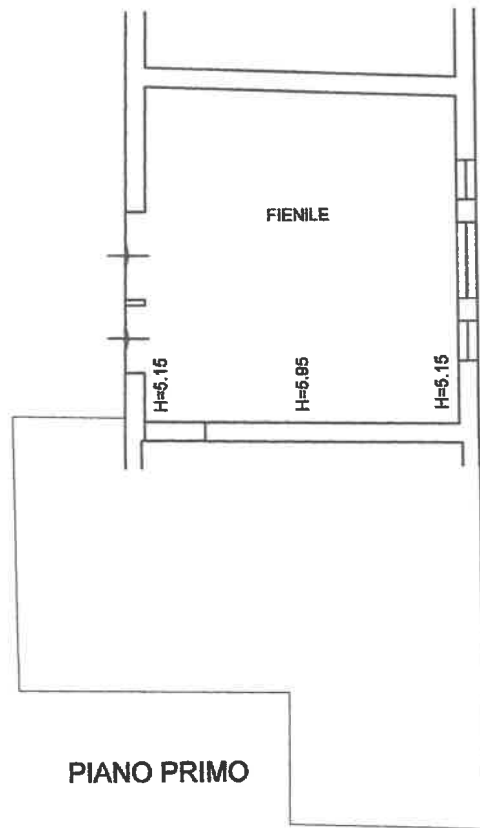
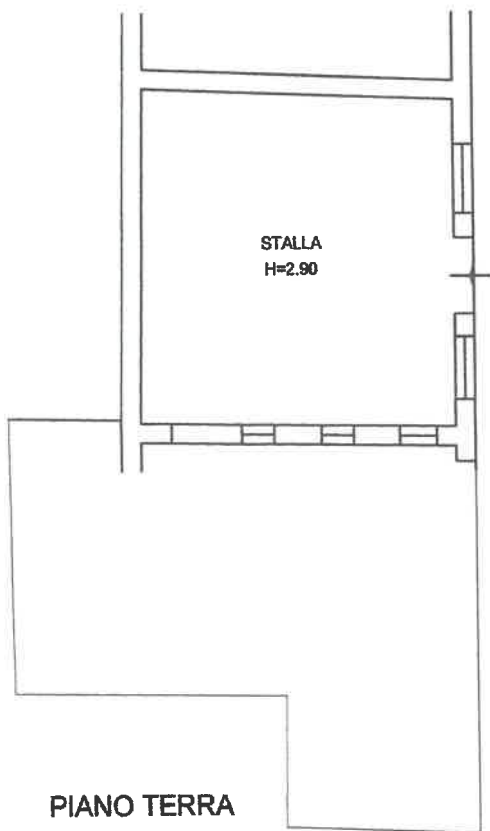
FABBRICATO C



ORIENTAMENTO



FABBRICATO D



ORIENTAMENTO









