

**Zone Significative**  
**San Francesco, Camposilvano, Garonzi**

**Adeguamento al PTCP della Provincia di Verona approvato con DGR n.236/2015 ed alla Legge Regionale n.14/2017**

**Adozione DCC n. del**

**Approvazione DCC n. del**

**Gruppo di progettazione**  
**Lorenzo Agosta architetto**  
 Via Albere 80/D  
 37138 Verona  
 tel. 045 8200240  
 e-mail: lorenzo.agosta56@gmail.com  
 pec: lorenzo.agosta@archiworld.it

**Agronomo Dott. Bruna Basso**  
**Geologo Dott. Pietro Zangheri**  
 Via Tripoli 2  
 35141 Padova  
 tel. fax 049 8723397  
 e-mail: zangheribasso@progettazioneambientale.it  
 pec: bruna.basso@sepp.sicurezzaepostale.it  
 pec: pietro.zangheri@sepp.sicurezzaepostale.it

**Dott. Paola Modena**  
**Studio di progettazione ambientale**  
 Via G. Tracca 55  
 37129 Verona  
 tel. fax 045 8003998  
 e-mail: paolamodenastudio@gmail.com  
 pec: paola.modena@pec.enpab.it

**Il Progettista**  
 Dott. Arch. Lorenzo Agosta

**Il Responsabile del procedimento**  
 Ing. Nicola Repele

**Il Sindaco**  
 Sig.ra Alessandra Caterina Ravelli

**Il Segretario**

Elaborazione  
 Ottobre 2020

**ATO A MATRICE INSEDIATIVA Dominante Residenziale**

ATO n.011 SAN ROCCO

ATO n.012 ROVERE' - SAN VITALE

ATO n.013 SAN FRANCESCO - CAMPOSILVANO

**ATO A MATRICE AMBIENTALE Dominante Agricolo - Paesaggistica**

ATO n.011 MONTECCHIANE

ATO n.012 CHESARE - JAGHER

ATO n.013 PARPARI

**ATO A MATRICE AMBIENTALE Dominante Naturalistica**

ATO n.011 PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA

**LEGENDA**

Confine comunale

Ambito territoriale omogeneo (ATO)

**VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO**

Art. 20 Vincolo Paesaggistico DLgs n.42/2004 art.142 lett. c) Corsi d'acqua

Art. 29 Vincolo Monumentale DLgs n.42/2004 art.10 Beni culturali (ambiti edifici)

Art. 19 Vincolo destinazione forestale LR n.92/1978 artt.14 e 15 Vincolo paesaggistico DLgs n.42/2004 art.142 lett.g) Zone boscate Vincolo idrogeologico forestale RDL 30/12/1923 n.3287

Art. 18 Vincolo idrogeologico forestale RDL 30/12/1923 n.3287

Art. 31 Parco Naturale Regionale della Lessinia LR n.12/1990

Art. 22 Idrografia - fasce di rispetto (servizi idraulica) RD n.368/1904, RD n.523/1904 art.96 lett. f LR n.11/2004 art.41

Art. 22 Idrografia - Zone di tutela LR n.11/2004 art.41

Art. 28 Viabilità: fasce di rispetto DLgs n.285/1992 e DPR n.495/1992

Art. 27 Cimiteri/Fasce di rispetto TU Leggi Sanitarie, RD n.1265/1934

Art. 26 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico DM 29 Maggio 2008

Art. 43 Allevamenti zootecnici intensivi LR n.11/2004 Atto di Indirizzo lett.d - edificabilità in zona agricola

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

Art. 33 Area nucleo Parco Regionale della Lessinia e ZSC/ZPS Monti Lessini

Art. 33.2 Area di connessione naturalistica Fascia collinare e montana degli arenatereti

Art. 33.4 Area di connessione naturalistica Fascia collinare dei prati aridi

Art. 39 Aree a rischio di ritrovamento archeologico

Art. 40.2 Atributi di pregio del paesaggio Iconoma di San Vitale

Art. 48 Beni Culturali Centri rurali di antica origine

Art. 41 Territorio agricolo ZTO E

Art. 41.4 Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

Art. 35 Invarianti di natura storico - monumentale Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale

Art. 34 Invarianti di natura paesaggistica Alberi monumentali La Calma Grande

**SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO**

**SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO RESIDENZIALE**

Art. 12 Aree oggetto di Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004

Art. 48 ZTO A Centro Storico nuclei di antica origine

Art. 49 ZTO B area urbana di completamento edilizio

Art. 49.1 ZTO B ed area di edificazione diffusa

Art. 49.2 ZTO B ita zone residenziali isolate in territorio aperto

Art. 50 ZTO C1 residenziale parzialmente edificata

Subdivisione lotti in ZTO

Art. 51 PUA convenzionati vigenti di ZTO C2 di espansione residenziale

Art. 62 Riqualificazione urbana degli ambiti di Attività economico - produttive in zona impropria dismesse

Art. 52 Verde privato

**SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO - IL SISTEMA DEI SERVIZI**

Art. 60 Zona Fa Aree per l'istruzione

Art. 60 Zona Fc Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Art. 60 Zona Fb Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo

Art. 60 Zona Fd Aree per parcheggi

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

Art. 64 Percorsi rurali e montani

