

**Piano di Assetto del Territorio Intercomunale
dell'Unione dei Comuni
Roveré V.se - San Mauro di Saline - Velo V.se
Provincia di Verona**

PATI

LR 23 Aprile 2004 n.11



Comune di Roveré Veronese Relazione Sintetica

**Variante Parziale al PATI dell'Unione
per il solo territorio del Comune di Roveré Vse
in adeguamento al PTCP della Provincia di Verona
ai sensi dell'art.14 LR n.11/2004**

Adozione

DCC n. del

**Il Progettista
Dott. Arch. Lorenzo Agosta**

**Il Responsabile del Procedimento
Ing. Nicola Repele**

**Il Sindaco
Sig.ra Alessandra Caterina Ravelli**

Il Segretario

Gruppo di progettazione

Lorenzo Agosta architetto

Via Albere 80/D
37138 Verona
tel. 045 8203240
e-mail lorenzo.agosta55@gmail.com
pec lorenzo.agosta@archiworldpec.it

**Agronomo Dott. Bruna Basso
Geologo Dott. Pietro Zangheri**

Via Tripoli 2
35141 Padova
tel.- fax 049 8723397
e-mail zangheriebasso@progettazioneambientale.it
pec bruna.basso@epap.sicurezza postale.it
pec pietro.zangheri@epap.sicurezza postale.it

**Dott. Paola Modena
Studio di progettazione ambientale**

Via G. Trezza 35
37129 Verona
tel.- fax 045 8003998
e-mail paolamodenastudio@gmail.com

Premessa

La Relazione Sintetica offre una lettura analitica, immediata ed intuitiva, della Variante Parziale al PATI dell'Unione in adeguamento al PTCP della Provincia di Verona, per il solo territorio del Comune di Roveré Veronese.

La Variante Parziale è redatta ai sensi dell'art.14 della LR n.11/2004 e pertanto recepisce, in maniera ortodossa, sia la normativa che i temi grafici di PTCP, pertinenti al solo territorio comunale di Roveré Veronese, senza apportare alcuna modifica.

Fatta eccezione per la sola rete ecologica provinciale, che sostituisce in toto quella locale del PATI vigente, tutti gli altri temi e sistemi di PTCP vanno ad "aggiungersi" ai contenuti propri dello stesso PATI vigente; mentre il corpo normativo vede l'inserimento di nuovi articoli, l'integrazione di alcuni con nuovi paragrafi, la semplice implementazione di altri in adeguamento alle NT di PTCP, il tutto eseguito, anche in questo caso, in modo ortodosso e senza alcun cambiamento, se non di adattamento all'articolato esistente.

Inoltre la Variante Parziale di adeguamento non attua alcuna modifica degli obiettivi, delle scelte ed azioni, del dimensionamento, della SAU e del consumo di suolo, nonché delle dotazioni territoriali del PATI vigente, riguardanti il solo territorio roverese. Proprio per questo la Variante Parziale al PATI dell'Unione in adeguamento al PTCP, per il solo territorio del Comune di Roveré Veronese, recepisce gli elaborati del PATI dell'Unione, approvato con DGR n.433 del 10/04/2013, non interessati né modificati dall'adeguamento al PTCP stesso.

Pertanto la Relazione Sintetica riporta, nelle tabelle che seguono, i soli temi e sistemi di PTCP, che interessano il territorio del Comune di Roveré Veronese, riferiti agli elaborati grafici, agli ATO ed ai corrispondenti articoli delle Norme Tecniche della Variante Parziale in adeguamento al PTCP stesso, in coerenza con quanto espresso nel Documento Preliminare, elaborato per la fase di concertazione.

Elaborati della Variante Parziale al PATI in adeguamento al PTCP

Titolo dell'elaborato	scala
Tavola 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	1:10.000
Tavola 2 - Carta delle Invarianti	1:10.000
Tavola 3 - Carta delle Fragilità	1:10.000
Tavola 4 - Carta della Trasformabilità	1:10.000
Norme Tecniche	-
Relazione Tecnica che espone gli esiti delle analisi e delle verifiche territoriali necessarie per la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.	-
Relazione di Progetto e Relazione Comparativa; la prima espone le valutazioni ed i criteri, che hanno guidato la redazione della Variante Parziale, ed i temi ed i sistemi di PTCP, inerenti il solo territorio del Comune di Roveré Veronese, inseriti nella Variante stessa; la seconda riporta gli stessi temi e sistemi di PTCP per ciascuna tavola della Variante Parziale di PATI e il corrispondente riferimento normativo, attraverso la comparazione tra PATI Vigente e PATI di Variante; inoltre la Relazione Comparativa riporta anche gli articoli implementati ed integrati delle Norme Tecniche di Variante Parziale, che non hanno alcun riferimento cartografico.	-
RELAZIONE SINTETICA per una lettura analitica dei contenuti della Variante Parziale al PATI dell'Unione in adeguamento al PTCP della Provincia di Verona, per il solo territorio del Comune di Roveré Veronese.	-
BANCA DATI ALFA-NUMERICA E VETTORIALE che contiene il quadro conoscitivo aggiornato con i contenuti specifici della Variante Parziale al PATI dell'Unione in adeguamento al PTCP della Provincia di Verona, per il solo territorio del Comune di Roveré Veronese.	-
NB L'espressione "in adeguamento al PTCP" riferita ai temi di PTCP, riportati nelle tavole grafiche della Variante Parziale al PATI, intende che gli stessi temi sono stati tratti dal QC del PTCP della Provincia di Verona.	

Temi e Sistemi di PTCP per il solo territorio del Comune di Roveré Vse	Elaborato grafico	ATO	Articolo NT
<i>Pianificazione di livello superiore</i> Ambito paesaggistico individuato dal PTRC (adottato con DGR n.372/2009) - Lessinia ▪ Inserito ambito, coincidente con il confine comunale, in adeguamento al PTCP;	Tavola 1	Tutti gli ATO	Art.30.1
<i>Pianificazione di livello superiore</i> PTCP DGR n.236 del 03/03/2015 ▪ Inserito ambito, coincidente con il confine comunale, in adeguamento al PTCP;	Tavola 1	Tutti gli ATO	Art.8-par.8.2
<i>Elementi generatori di vincolo</i> Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico ▪ Aggiornamento cartografico ed implementazione normativa in adeguamento al PTCP;	Tavola 1	In.01	Art.10-par.10.2
<i>Invarianti di natura geologica di PTCP</i> Dorsale ▪ Inserita dorsale nord - sud dell'ambito lessineo in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	In.01 - In.02 AP.01 - AP.02 AP.03 - AN.01	Art.30.1
<i>Invarianti di natura geologica di PTCP</i> Geositi - Grotta di Monte Capriolo ▪ Inserita in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	In.02	Art.1-par.11.3
<i>Invarianti di natura paesaggistica di PTCP</i> Grandi alberi Il Faggio del Vilio e la Calma Granda ▪ Il tema "Grandi alberi" di PTCP coincide con il tema "Alberi monumentali" del PATI vigente che lo individua come Invariante di natura paesaggistica;	Tavola 2	In.01 - AP.02	Art.12-par.12.1
<i>Invarianti di natura paesaggistica di PTCP</i> Emergenze paesaggistiche - Iconema: Conca dei Parpari, San Vitale, Val Squaranto ▪ Inserite in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	In.02 - AP.01 AP.02 - AP.03	Art.30.1
<i>Invarianti di natura paesaggistica di PTCP</i> Strade del vino Valpolicella ▪ Inserite in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	In.02 - AP.01 AP.02 - AP.03	Art.30.1
<i>Invarianti di natura paesaggistica di PTCP</i> Strade della mobilità slow - Itinerario ciclabile ▪ Inserito in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	AP.01 - AP.02 AP.03 - AN.01	Art.30.1
<i>Invarianti di natura paesaggistica di PTCP</i> Strade della mobilità slow - Sentiero escursionistico ▪ Inserito in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	In.02 - AP.02 AP.03 - AN.01	Art.30.1
<i>Invarianti di natura paesaggistica di PTCP</i> Strade della mobilità slow - Pista da sci di fondo del Piano Regionale Neve (PNR) ▪ Inserita in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	AP.03 - AN.01	Art.30.1
<i>Invarianti di natura ambientale di PTCP</i> Area Nucleo - Parco Regionale della Lessinia e SIC Monte Lessini ▪ Inserita la Rete Ecologica di PTCP in adeguamento al PTCP stesso;	Tavola 2	AN.01	Art.31-par.31.5

Temi e Sistemi di PTCP per il solo territorio del Comune di Roveré Vse	Elaborato grafico	ATO	Articolo NT
<i>Invarianti di natura ambientale di PTCP</i> Corridoio ecologico - Vaio Squaranto Valle di Mezzane e Progno di Mezzane ▪ Inserita la Rete Ecologica di PTCP in adeguamento al PTCP stesso;	Tavola 2	AP.01 - AP.02 AP.03	Art.31-par.31.5
<i>Invarianti di natura ambientale di PTCP</i> Area di connessione naturalistica – fascia collinare e montana degli arenaterefi ▪ Inserita la Rete Ecologica di PTCP in adeguamento al PTCP stesso;	Tavola 2	In.01 - In.02 In.03 - AP.01 AP.02 - AP.03	Art.31-par.31.2
<i>Invarianti di natura ambientale di PTCP</i> Area di connessione naturalistica – fascia collinare dei prati aridi ▪ Inserita la Rete Ecologica di PTCP in adeguamento al PTCP stesso;	Tavola 2	In.01 - AP.01	Art.31-par.31.2
<i>Invarianti di natura ambientale di PTCP</i> Biotopi (1) ▪ Inseriti il Valon di Malera, il crinale nord orientale e la Foresta di Giazza in adeguamento al PTCP; (1) I biotopi individuati dal PTCP coincidono con il SIC/ZPS3210040 Monte Lessini Pasubio - Piccole Dolomiti Vicentine.	Tavola 2	AN.01	Art.7
<i>Invarianti di natura storico - monumentale di PTCP</i> Archeologia industriale - Cava chiusa Fonte - "Lo stato dei luoghi - Per un inventario del patrimonio industriale nel Veronese" di Enzo Bassotto e Raffaello Bassotto, Cierre Edizioni ▪ Inserita in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	AP.02	Art.30.1
<i>Invarianti di natura storico - monumentale di PTCP</i> Rifugio - Dosso Alto ▪ Inserito in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	AP.03	Art.30.1
<i>Invarianti di natura storico - monumentale di PTCP</i> Malga: Malga Marian - Malga Maranetto ▪ Inserite in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	AP.03	Art.30.1
<i>Invarianti di natura agricolo - produttiva di PTCP</i> Aree vocate alle attività agroforestali ▪ Inserito ambito, coincidente con il confine comunale, in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	Tutti gli ATO	Art.15-par.15.3
<i>Invarianti di natura agricolo - produttiva di PTCP</i> Aree vocate alle coltivazioni agricole specializzate: vite - olivo ▪ Inserite in adeguamento al PTCP;	Tavola 2	In.01 - In.02 AP.01 - AP.02	Art.15-par.15.3
<i>Aree soggette a dissesto idrogeologico di PTCP</i> Aree soggette a sprofondamento carsico ▪ Inserite in adeguamento al PTCP;	Tavola 3	AP.01 - AP.02 AP.03 - AN.01	Art.16 e Art.17
<i>Fragilità ambientale di PTCP</i> Cave autorizzate ▪ Inserite in adeguamento al PTCP;	Tavola 3	AP.01 - AP.02	Art.10-par.10.4 Art.26-par. 26.1
<i>Fragilità ambientale di PTCP</i> Sorgente ▪ Inserite in adeguamento al PTCP;	Tavola 3	In.01 - In.02 AP.01 - AP.02 AP.03	Art.11-par.11.2
<i>Fragilità ambientale di PTCP</i> Grotte ▪ Inserite in adeguamento al PTCP;	Tavola 3	In.01 - In.02 AP.01 - AP.02 AP.03 - AN.01	Art.11.1 par.11.1 e 11.3

Temi e Sistemi di PTCP per il solo territorio del Comune di Roveré Vse	Elaborato grafico	ATO	Articolo NT
<i>Fragilità ambientale di PTCP</i> Orlo di scarpata di degradazione ▪ Inserito in adeguamento al PTCP;	Tavola 3	AP.01 - AP.02 AP.03 - AN.01	Art.16
<i>Azioni strategiche</i> Ambito produttivo di interesse comunale consolidato ▪ Inserito in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	In.01 - In.02	Art.21
<i>Rete dei servizi di PTCP</i> Impianti sportivi esistenti – sci fondo ▪ Inseriti in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	AP.03	Art.28.1
<i>Rete dei servizi di PTCP</i> Impianti sportivi esistenti – sci discesa ▪ Inseriti in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	AP.03	Art.28.1
<i>Valori e tutele culturali di PTCP</i> Archeologia industriale - Cava chiusa Fonte - "Lo stato dei luoghi - Per un inventario del patrimonio industriale nel Veronese" di Enzo Bassotto e Raffaello Bassotto, Cierre Edizioni ▪ Inserita in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	AP.02	Art.30.1
<i>Valori e tutele culturali di PTCP</i> Rifugio - Dosso Alto ▪ Inserito in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	AP.03	Art.30.1
<i>Valori e tutele culturali di PTCP</i> Malga: Malga Marian - Malga Maranetto ▪ Inserite in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	AP.03	Art.30.1
<i>Valori e tutele naturali – Rete ecologica di PTCP</i> Area Nucleo - Parco Regionale della Lessinia e SIC Monte Lessini ▪ Inserita la Rete Ecologica di PTCP in adeguamento al PTCP stesso;	Tavola 4	AN.01	Art.31-par.31.5
<i>Valori e tutele naturali – Rete ecologica di PTCP</i> Corridoio ecologico: Vaio Squaranto - Valle di Mezzane e Progno di Mezzane ▪ Inserita la Rete Ecologica di PTCP in adeguamento al PTCP stesso;	Tavola 4	AP.01 - AP.02 AP.03	Art.31-par.31.5
<i>Valori e tutele naturali – Rete ecologica di PTCP</i> Area di connessione naturalistica – fascia collinare e montana degli arenatereti ▪ Inserita la Rete Ecologica di PTCP in adeguamento al PTCP stesso;	Tavola 4	In.01 - In.02 In.03 - AP.01 AP.02 - AP.03	Art.31-par.31.2
<i>Valori e tutele naturali – Rete ecologica di PTCP</i> Area di connessione naturalistica – fascia collinare dei prati aridi ▪ Inserita la Rete Ecologica di PTCP in adeguamento al PTCP stesso;	Tavola 4	In.01 - AP.01	Art.31-par.31.2
<i>Valori e tutele del Paesaggio di PTCP</i> Emergenze paesaggistiche - Iconema: Conca dei Parpari, San Vitale, Val Squaranto ▪ Inseriti in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	In.02 - AP.01 AP.02 - AP.03	Art.30.1
<i>Valori e tutele del Paesaggio di PTCP</i> Strade del vino Valpolicella ▪ Inserite in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	In.02 - AP.01 AP.02 - AP.03	Art.30.1

Temi e Sistemi di PTCP per il solo territorio del Comune di Roveré Vse	Elaborato grafico	ATO	Articolo NT
<i>Valori e tutele del Paesaggio di PTCP</i> Strade della mobilità slow - Itinerario ciclabile ▪ Inserito in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	AP.01 - AP.02 AP.03 - AN.01	Art.30.1
<i>Valori e tutele del Paesaggio di PTCP</i> Strade della mobilità slow - Sentiero escursionistico ▪ Inserito in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	In.02 - AP.02 AP.03 - AN.01	Art.30.1
<i>Valori e tutele del Paesaggio di PTCP</i> Strade della mobilità slow - Pista da sci di fondo del Piano Regionale Neve (PNR) ▪ Inserita in adeguamento al PTCP;	Tavola 4	AP.03 - AN.01	Art.30.1
<i>Elaborati del PATI</i> ▪ Implementazione articolo, riguardante le nuove definizioni uniformi del Regolamento Edilizio Tipo (RET) da annoverare tra gli elementi strutturali del PATI (Linee Guida della Provincia di Verona – paragrafo 1);			Art.2
<i>Vincoli, elementi della pianificazione territoriale superiore, fasce di rispetto</i> ▪ Implementazione articolo ai sensi dell'Art.7 comma 1 delle NT del PTCP;			Art.5
<i>Pianificazione di livello superiore - PTRC</i> ▪ Integrazione articolo con nuovo paragrafo in adeguamento al PTCP;			Art.8-par.8.1
<i>Ambiti di interesse storico</i> ▪ Integrazione articolo ai sensi degli Artt.8 e 10 delle NT del PTCP;			Art.8-par.8.7
<i>Compatibilità ai fini edificatori</i> ▪ Implementazione articolo in adeguamento al PTCP (l'articolo ha riferimento cartografico che non è stato oggetto di modifica o adeguamento al PTCP);	Tavola 3	Tutti gli ATO	Art.16
<i>Aree idonee</i> ▪ Implementazione articolo in adeguamento al PTCP (l'articolo ha riferimento cartografico che non è stato oggetto di modifica o adeguamento al PTCP);	Tavola 3		Art.16-par.16.1
<i>01 Idoneo a condizione per vulnerabilità idrogeologica medio bassa</i> ▪ Implementazione articolo in adeguamento al PTCP (l'articolo ha riferimento cartografico che non è stato oggetto di modifica o adeguamento al PTCP);	Tavola 3		Art.16-par.16.2.1
<i>Aree non idonee</i> ▪ Implementazione articolo in adeguamento al PTCP (l'articolo ha riferimento cartografico che non è stato oggetto di modifica o adeguamento al PTCP);	Tavola 3		Art.16-par.16.3
<i>Area di frana</i> ▪ Implementazione articolo ai sensi dell'Art.13 delle NT del PTCP;			Art.18-par.18.1
<i>Valutazione di Compatibilità Idraulica</i> ▪ Implementazione articolo ai sensi dell'Art.19 delle NT del PTCP;			Art.18-par. 18.3
<i>Aree soggette a valanghe</i> Inserimento di nuovo articolo ai sensi dell' Art.14 delle NT del PTCP;			Art.18-par. 18.4

Temi e Sistemi di PTCP per il solo territorio del Comune di Roveré Vse	Elaborato grafico	ATO	Articolo NT
<p><i>Aree di urbanizzazione consolidata residenziale</i> <i>Esercizi commerciali di vicinato</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inserimento di nuovo articolo ai sensi dell'Art.68 delle NT del PTCP; 			Art.21.1
<p><i>Insedimenti turistico - ricettivi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inserimento di nuovo ai sensi dell'Art.69 delle NT del PTCP; 			Art.23.1
<p><i>Sostenibilità degli insediamenti ed opere</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inserimento di nuovo articolo ai sensi degli Artt.91, 92 e 93 delle NT del PTCP; 			Art.23.2
<p><i>Sistema della mobilità</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Implementazione articolo ai sensi degli Artt.75 e 76 delle NT del PTCP; 			Art.29
<p><i>Rete di mobilità ciclabile</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inserimento di nuovo articolo ai sensi dell'Art.83 delle NT del PTCP; 			Art.29.1
<p><i>Tutela e difesa dall'inquinamento – Azioni di mitigazione e sostenibilità</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Implementazione articolo ai sensi degli Artt.37 e 38 delle NT del PTCP; 			Art.34
<p><i>Inquinamento atmosferico (Art.39 NT del PTCP)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Integrazione articolo con nuovo paragrafo ai sensi dell'Art.39 delle NT del PTCP; 			Art.34-par.34.1
<p><i>Inquinamento idrico (Art.40 NT del PTCP)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Integrazione articolo con nuovo paragrafo ai sensi dell'Art.40 delle NT del PTCP; 			Art.34-par.34.2
<p><i>Inquinamento del suolo (Art.41 NT del PTCP)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Integrazione articolo con nuovo paragrafo ai sensi dell'Art.41 delle NT del PTCP; 			Art.34-par.34.3
<p><i>Inquinamento acustico (Art.42 NT del PTCP) - Piano Comunale di zonizzazione acustica</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Implementazione articolo ai sensi dell'Art.42 delle NT del PTCP; 			Art.34-par.34.4
<p><i>Inquinamento elettromagnetico (Art.43 NT del PTCP) - Tutela dell'inquinamento elettromagnetico</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Implementazione articolo ai sensi dell'Art.43 delle NT del PTCP; 			Art.34-par.34.5
<p><i>Inquinamento luminoso (Art.44 NT del PTCP) - Piano Comunale dell'illuminazione pubblica</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Implementazione articolo ai sensi dell'Art.44 delle NT del PTCP; 			Art.34-par.34.6
<p><i>Inquinamento prodotto da radon (Art.45 NT del PTCP) - Tutela degli insediamenti residenziali</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Implementazione articolo ai sensi dell'Art.45 delle NT del PTCP. 			Art.34-par.34.7