

ALLEGATO A) PERSONE FISICHE

Spett.le COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, n. 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato comunale "Ex Scuola dei Colombini".**

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... C.F.:.....

Stato civile Tel.....

E-Mail:

PEC:

(compilare le parti che seguono solo se coniugato in regime di comunione dei beni):

coniugato con nato/a il.....

a (.....)

residente a (.....)

Via..... N..... - C.F.:.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto e sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, e ss.mm., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- non si trova in nessuna delle condizioni ostative previste *nell'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*, né in altra ipotesi di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente. *(N.B: E' fatto comunque obbligo al concorrente comunicare all'Ente procedente le eventuali condizioni ostative o ipotesi di incapacità a contrarre di cui al presente punto ivi incluse le eventuali condanne penali per le quali ha beneficiato della "non menzione";*
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del Codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 09/10/1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23/01/1973, n. 43 e dall'art. 260 del d.Lgs. 03/04/2006, n.152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art.2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché all'art. 2635 del Codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22/06/ 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 04/03/2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

oppure (se presenti condanne):

- che a carico del sottoscritto sono presenti le seguenti condanne (*le condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima*):

sentenza/decreto del reato:

.....

pena:

.....

- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011;
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di essere a conoscenza, di accettare e di adempiere incondizionatamente a tutte le prescrizioni, condizioni e avvertenze regolanti la vendita dell'immobile in oggetto contenute nel bando di gara e negli atti concernenti l'alienazione da parte del Comune di Roverè Veronese;
- di non essere stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge;
- di essersi recato sul posto ed di aver preso pienamente visione dello stato dei luoghi e della consistenza dell'immobile oggetto di gara, della situazione urbanistica, catastale e di manutenzione, esonerando l'Amministrazione comunale in merito all'eventuale esito negativo di qualsiasi pratica edilizia;
- di accettare che lo stesso sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire, oneri, vincoli e limitazioni imposte dalle leggi vigenti in materia urbanistica, del P.A.T.I e del P.I.;

- che il trasferimento della proprietà dell'immobile non costituirà titolo per il rilascio di alcuna pratica edilizia (permesso di costruire, SCIA, CILA etc.);
- di aver tenuto conto nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono influire sulla formulazione della propria offerta economica, e pertanto di ritenerla valida rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, considerando che la stessa rimarrà fissa ed invariabile;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'offerta presentata sarà vincolante e avrà valore giuridico di proposta irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dei plichi di gara, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto.
- di essere a conoscenza e di accettare che non potrà entrare nel possesso materiale dell'immobile acquistato prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di compravendita, subentrando in tutti i diritti e gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile;
- di essere a conoscenza e di accettare che a pena di decadenza, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la stipula del rogito di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dagli Uffici comunali;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è al netto di tutte le spese notarili, catastali, imposte di registro, di trascrizione, tasse, bolli etc., onorario del notaio, necessarie per il perfezionamento dell'atto di compravendita, le quali ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente;
- di essere a conoscenza e di accettare che la vendita sarà perfezionata con la stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica e rogato da un notaio scelto dall'acquirente, ovvero dal Segretario comunale;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione comunale, interrompi, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di vendita, rimanendo in capo solo ed esclusivamente il diritto della restituzione del deposito cauzionale versato in sede di gara;
- di esprimere ai sensi ed effetti del d.lgs. n. 196/003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13-14 del Regolamento UE 679/2016, il proprio consenso al trattamento dei dati raccolti con le modalità e per le finalità indicate nel bando d'asta, per gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge o per attività connesse e derivanti dalla presente asta pubblica.

Luogo e data,

Firma del/i Dichiarante/i

.....
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGA: Fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 comma 3 d.P.R. n. 445/2000.

ALLEGATO B) PERSONE GIURIDICHE

Spett.le COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, n. 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato comunale "Ex Scuola dei Colombini".**

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... C.F.:.....

in qualità di

della Ditta

con sede in

Via..... N..... C.F.:.....

P.IVA: Tel. n.....

E-Mail:

PEC:

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto e sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, e ss.mm., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- che rientra nella categoria degli operatori economici di cui all'art. 45 del d.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che in merito ai requisiti di ordine generale:**
 - a) non si trova in nessuna delle condizioni ostative previste **nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.**, né in altra ipotesi di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente. E' fatto comunque obbligo al concorrente comunicare all'Ente procedente le eventuali condizioni ostative o ipotesi di incapacità a contrarre di cui al presente punto ivi incluse le eventuali condanne penali per le quali ha beneficiato della "non menzione";
 - b) **in particolare, ai fini del comma 5, lett. m), del suddetto art. 80, barrando la corrispondente lettera di riferimento:**
 - A. di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- B. di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- C. di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) non sussistono le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994;

(barrare la corrispondente casella con lettera di riferimento:

- A. è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), o all'apposito registro, se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore dei lavori oggetto del presente affidamento;
- B. (**solo per le imprese non residenti in Italia**), attesta l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza (ex art. 83, comma 3, e Allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, apposita dichiarazione giurata, corredata da traduzione in lingua italiana;
- C. (**per gli organismi non tenuti all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A.**), il concorrente dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto dell'ente di appartenenza ovvero di documentazione equipollente a comprova.
- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;
 - che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, ogni altra procedura della stessa natura e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trova in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;
 - che per l'impresa o società o ente o associazione che rappresento non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
 - che nei confronti dei soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali, non sono state emesse sentenze di condanne penali definitive o passate in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale e che non hanno procedimenti penali in corso per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 09/10/1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23/01/1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli art. 317, 318, 319, 319-ter, 319 - quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché all'art. 2635 del Codice civile;

- c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli art. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del Codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22/06/2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 04/03/2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

oppure (se presenti condanne):

- che sono presenti nei confronti dei soggetti di seguito indicati le relative condanne: *(le condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima):*

soggetto:

sentenza/decreto del reato:

.....

pena

soggetto:

sentenza/decreto del reato:

.....

pena

- di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse e conseguenti obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC);
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, grave negligenza o malafede nei contratti affidati da codesta Amministrazione;
- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/03/1990, n. 55;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011;
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche .;
- di essere a conoscenza, di accettare e di adempiere incondizionatamente a tutte le prescrizioni, condizioni e avvertenze regolanti la vendita dell'immobile in oggetto contenute nel bando di gara e negli atti concernenti l'alienazione da parte del Comune di Roverè Veronese;
- di essersi recato sul posto ed di aver preso pienamente visione dello stato dei luoghi e della consistenza dell'immobile oggetto di gara, della situazione urbanistica, catastale e di manutenzione, esonerando l'Amministrazione comunale in merito all'eventuale esito negativo di qualsiasi pratica edilizia;

- di accettare che lo stesso sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire, oneri, vincoli e limitazioni imposte dalle leggi vigenti in materia urbanistica, del P.A.T.I e del P.I.;
- che il trasferimento della proprietà dell'immobile non costituirà titolo per il rilascio di alcuna pratica edilizia (permesso di costruire, SCIA, CILA etc.);
- di aver tenuto conto nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono influire sulla formulazione della propria offerta economica, e pertanto di ritenerla valida rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, considerando che la stessa rimarrà fissa ed invariabile;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'offerta presentata sarà vincolante e avrà valore giuridico di proposta irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dei plichi di gara, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto.
- di essere a conoscenza e di accettare che non potrà entrare nel possesso materiale dell'immobile acquistato prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di compravendita, subentrando in tutti i diritti e gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile;
- di essere a conoscenza e di accettare che a pena di decadenza, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la stipula del rogito di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dagli Uffici comunali;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è al netto di tutte le spese notarili, catastali, imposte di registro, di trascrizione, tasse, bolli etc., onorario del notaio, necessarie per il perfezionamento dell'atto di compravendita, le quali ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente;
- di essere a conoscenza e di accettare che la vendita sarà perfezionata con la stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica e rogato da un notaio scelto dall'acquirente, ovvero dal Segretario comunale;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione comunale, interrompi, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di vendita, rimanendo in capo solo ed esclusivamente il diritto della restituzione del deposito cauzionale versato in sede di gara;
- di esprimere ai sensi ed effetti del d.lgs. n. 196/003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13-14 del Regolamento UE 679/2016, il proprio consenso al trattamento dei dati raccolti con le modalità e per le finalità indicate nel bando d'asta, per gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge o per attività connesse e derivanti dalla presente asta pubblica.

Luogo e data,

Timbro della Ditta e firma del
Legale rappresentante/Titolare

.....
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGATI: Fotocopia non autenticata documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38, comma 3 d.P.R. n. 445/2000;

Marca da bollo
da € 16,00

Spett.le COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: Offerta economica di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato comunale "Ex Scuola dei Colombini".

(barrare la casella che interessa)

Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... C.F.:.....

Stato civile Tel.....

E-Mail:

PEC:

Se persona giuridica (Ditte individuali, Società, Cooperative Consorzi etc.)

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... C.F.:.....

in qualità di

della Ditta

con sede in

Via..... N..... C.F.:.....

P.IVA: Tel . n.....

E-Mail:

PEC:

con riferimento al bando d'asta per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto,

DICHIARA

di offrire per l'acquisto, un PREZZO "A CORPO" rispetto all'importo posto a base di gara di € 52.000,00, pari a **Euro**

(in lettere)

Che la presente offerta si considera ad ogni effetto di legge incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di almeno 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dei plichi di gara.

Luogo e data,

Firma del/i Dichiarante/i, Timbro e firma del
Legale rappresentante/ Titolare della Ditta

.....
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGATI: Fotocopia non autenticata documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38, comma 3 d.P.R. n. 445/2000;