



Comune di Roverè Veronese

Provincia di Verona

P.zza V. Emanuele, 12 – 37028 Roverè Veronese (VR) - C.F. 80010130237 - P.IVA 01686350230

☎ 045 6517157 - fax 045/6518004 E-mail: tecnico@comune.rovereveronese.vr.it

Prot. N. 7302/IV-08

lì, 08 Novembre 2019

BANDO DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE "EX SCUOLA DEI COLOMBINI" (2° ESPERIMENTO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione alla propria determinazione a contrarre n. 197 del 05/11/2019,

RENDE NOTO

che il giorno **VENTI** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **DUEMILADICIANNOVE** alle ore **10.30**, presso l'Ufficio tecnico posto al piano secondo della Sede municipale sita in Piazza Vittorio Emanuele, 12 – 37028 Roverè Veronese (VR), avrà luogo l'esperimento dell'asta pubblica secondo le modalità dettate dagli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e dal d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Con l'avvenuta presentazione dell'offerta, s'intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste nella presente gara e nei rispettivi documenti allegati. La partecipazione all'asta pubblica non costituisce presunzione di ammissibilità e non potrà creare in ogni caso, alcun diritto o aspettativa giuridica e quindi nessun diritto per danni emergenti o lucro cessante, compenso o rimborso potrà essere preteso, ovvero nel caso in cui per sopravvenute ragioni di interesse pubblico in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza e legittime circostanze di impedimento o per cause di forza maggiore, che contrastino con gli interessi generali dell'Ente, non si dovesse procedere alla vendita del bene immobile, interromperla o assegnarla soltanto in parte. Altresì il Comune potrà procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento dell'asta o intervenute dopo la conclusione della medesima.

1) DESCRIZIONE OGGETTO DELL'ASTA

La gara riguarderà l'alienazione di un fabbricato comunale di civile abitazione denominato "Ex scuola dei Colombini" sito nella omonima contrada, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come di seguito descritto:

Prog.	Foglio	Num.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Superficie	Rendita
1	16	1151	1	A03	01	4,5	mq. 123,00	130,15
2	16	1151	2	A03	01	2,5	mq. 47,00	72,30
3	16	1151	3	C02	01	60	mq. 77,00	26,65
4	16	1151	4	Bene comune non censibile			mq. 574,00	

L'immobile ricade in territorio agricolo – ZONA E3 artt. 43 e 44 della L.R. n. 11/2004, in fascia di rispetto stradale e sottoposto a vincolo idrogeologico-forestale (R.D. n. 3267 del 30/12/1923). Per quanto riguarda le modalità d'intervento si fa riferimento alla disciplina puntuale di cui agli strumenti di pianificazione comunale (P.A.T.I. e P.I.). Il fabbricato sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire. La sola responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

2) PREZZO POSTO A BASE D'ASTA

Sulla base dei criteri applicati per la formulazione delle ipotesi estimali contenute nella Perizia di valutazione tecnico-estimativa redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, il prezzo di stima posto a base d'asta per l'alienazione dell'immobile è pari a **Euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00)**. La cessione del bene in questione in base alla normativa fiscale vigente, è *“fuori dal campo di applicazione dell'imposta sul valore Aggiunto (IVA)”* e pertanto non sarà rilasciata fattura.

3) SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare tutte le persone fisiche, da DITTE/IMPRESSE/SOCIETA' in forma individuale, in raggruppamento temporaneo d'impresе (RTI) o in consorzio ordinario già costituito, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ed in possesso dei seguenti requisiti come di seguito riportato:

a) per le persone fisiche:

- di ordine generale di cui all'art. 80 del d.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- non sono sottoposte a misura di prevenzione o procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non incorrano in alcuno degli speciali divieti di acquistare stabiliti all'art. 1471 del Codice Civile;

b) per le Ditte individuali, Imprese e Società:

- di ordine generale di cui all'art. 80 del d.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- iscritte ai registri delle Imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la Legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività.
- non sono sottoposte a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non vi siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 08/06/2001 n. 231;
- non vi siano condizioni ostative di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche amministrazioni e di cui all'art. 3 della Legge n. 55/90 in materia di prevenzione della delinquenza mafiosa e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- in regola con il versamento dei contributi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa, nonché delle imposte e tasse;
- il titolare, se trattasi di impresa individuale - Tutti i soci , se trattasi di società in nome collettivo indipendentemente dai poteri di rappresentanza – tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice – tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società , ente od associazione:
 - non sono sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
 - sono in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
 - non incorrano in alcuna degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile.

In caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci potranno essere applicate le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Per partecipare i soggetti dovranno presentare entro e non oltre le **ORE 12.00** del giorno **19 DICEMBRE 2019**, a pena di esclusione, un plico debitamente chiuso e sigillato in modo sufficiente, atto ad assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta e della documentazione contenuta, controfirmato e/o timbrato su tutti i lembi di chiusura ivi compresi quelli presuggellati, il quale riporterà all'esterno in modo visibile l'indirizzo completo del mittente e la dicitura: ***“Asta pubblica del 20/12/2019 per alienazione fabbricato comunale “Ex Scuola Colombini” - NON APRIRE.*** Qualora il plico esterno fosse soltanto sigillato ma non controfirmato, o viceversa, l'offerta verrà comunque esclusa. Il plico chiuso, sigillato e contenente la documentazione di cui al successivo punto 5), dovrà pervenire o essere recapitato tramite uno dei seguenti modi:

- a mezzo del servizio postale o agenzie autorizzate con Raccomandata A.R. (posta celere compresa), a pena di esclusione al Comune di Roverè Veronese, Piazza Vittorio Emanuele, n. 12 – 37028 Roverè Veronese (VR);
- direttamente a mano, da effettuarsi personalmente o a mezzo di terze persone all' Ufficio protocollo del Comune sito al piano 1° della Sede municipale, che ne rilascerà apposita ricevuta;

Non saranno ammesse documentazioni e offerte trasmesse per PEC, telegramma o fax.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data di effettiva ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. I plichi che perverranno in ritardo oltre il termine fissato per la presentazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi, ovvero sui quali non sia apposta la scritta relativa alla gara, non verranno presi in considerazione, non ritenuti validi e quindi esclusi dalla gara. A tale scopo farà fede il timbro con la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dei plichi da parte dell'Ufficio protocollo. Resta inteso che il regolare recapito della busta sigillata nei termini stabiliti rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, ritardi o disfunzioni del servizio postale, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico di gara, a pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno due **BUSTE A e B**:

- La **BUSTA A** debitamente chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo in modo sufficiente per assicurare la segretezza del contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura ivi compresi quelli presuggellati e a pena di esclusione dovrà riportare all'esterno in modo visibile la seguente dicitura: "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" e pena l'esclusione dall'asta, dovrà contenere:
 - a) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** debitamente compilata, sottoscritta con firma leggibile dall'offerente ovvero dal legale rappresentante o titolare della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato) e resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*" ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia in carta semplice di un documento di identità del medesimo in corso di validità) e redatta in base alla tipologia di concorrente, secondo i seguenti modelli:
 - se persone fisiche **ALLEGATO A**);
 - se Ditte individuali, Società, Cooperative, consorzi etc.) **ALLEGATO B**);
 - b) **DEPOSITO CAUZIONALE** quale garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla procedura d'asta, pari al **5,00% (cinqueper cento/00)** dell'importo offerto da presentare in alternativa in uno dei seguenti modi:
 - ASSEGNO CIRCOLARE "non trasferibile" e intestato al Comune di Roverè Veronese;
 - BONIFICO BANCARIO presso la Tesoreria comunale (BANCO B.P.M. S.p.a. - Agenzia di Roverè Veronese – codice IBAN: IT65P0503459730000000033439) indicando come causale: *Cauzione asta pubblica per alienazione fabbricato comunale "Ex Scuola dei Colombini"*;
 - FIDEJUSSIONE BANCARIA / POLIZZA ASSICURATIVA rilasciate da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Roverè Veronese. La fidejussione o polizza fidejussoria assicurativa, pena l'esclusione, dovrà riportare espressa menzione dell'oggetto, del soggetto garantito ed essere sottoscritta dal garante con firma autografa ed essere corredate da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, con allegata fotocopia di un documento di identità valido, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussoria nei confronti del Comune. Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta di gara.

La garanzia copre il mancato affidamento dell'asta dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del d.Lgs. 06/09/2011, n. 159, e sarà svincolata entro 30 giorni dalla data di rogito dell'atto notarile di compravendita dell'immobile.

- La **BUSTA B** debitamente chiusa e sigillata in modo sufficiente per assicurare la segretezza del contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura ivi compresi quelli presuggellati a pena di esclusione, dovrà riportare all'esterno in modo ben visibile la dicitura: "**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**". All'interno dovrà contenere solo l'offerta economica redatta secondo l'ALLEGATO C) con applicata una marca da bollo da € 16,00, datata, sottoscritta con firma leggibile e corredata dalla copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

L'irregolarità dei documenti contenuti nelle BUSTE A e B comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA

La gara sarà tenuta ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base di vendita secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827. L'alienazione avverrà "**A CORPO**" e sarà aggiudicata al concorrente che avrà formulato il PREZZO PIU' ALTO ossia la migliore offerta economica in AUMENTO rispetto al valore d'asta di cui al precedente PUNTO 2). L'affidatario non potrà pretendere alcuna diminuzione del prezzo di acquisto aggiudicato per qualsiasi causa, motivo o ragione, anche se determinata da forza maggiore. L'asta sarà tenuta ad unico e definitivo incanto ed in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida ai fini dell'aggiudicazione, quella più favorevole per l'Ente ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924. L'offerta ai sensi dell'art. 32, comma 4 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per il Comune di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma). Non saranno ammesse offerte in RIBASSO o UGUALI al prezzo di gara, in variante, parziali, indeterminate, plurime, condizionate, sottoposte a termini, irregolari o che fanno riferimento ad altra asta, essere sostitutivo o aggiuntivo di un'altra precedente offerta, nonché riportare cancellazioni o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. Nel caso di offerte uguali si procederà in seduta stante a sorteggio. Resta comunque inteso che si procederà all'aggiudicazione della gara, anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purchè valida, congrua e regolare a norma dell'art. 69 del R.D. n. 827/24. Nel caso di presentazione di due o più offerte da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, così come verificato dal numero di protocollo dell'Ente. In caso di mancanza di offerte o non ritenute valide, il seggio di gara dichiarerà deserta l'asta e pertanto il Responsabile dell'Area Tecnica si riserverà la facoltà di indire una nuova procedura d'asta pubblica e tenendo conto della residua appetibilità del bene e delle condizioni di mercato, potrà procedere alla revisione del prezzo da porre a base di confronto, operando una riduzione fino alla misura del 20% del valore iniziale. Mentre l'aggiudicazione è impegnativa per l'offerente affidatario fin dal momento della partecipazione alla gara, la stessa non lo è invece per il Comune, restando subordinata all'adozione della determinazione di assegnazione definitiva dell'asta che sarà disposta dal Responsabile dell'Area Tecnica solo a seguito della positiva verifica nei confronti della stessa Ditta aggiudicataria, del possesso dei requisiti di ordine generale e d'idoneità morale. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico. Qualora fosse accertata la falsità delle dichiarazioni rese, il Comune senza bisogno di altre formalità o preavvisi di sorta, escluderà il concorrente dalla gara, dichiarando decaduta l'aggiudicazione, che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva ed alla segnalazione all'autorità giudiziaria, con facoltà di esclusione dello stesso concorrente dalle successive gare indette dallo stesso Ente, fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Parimenti infine, qualora per qualsiasi motivo non imputabile (es. scioglimento, cessazione, morte o fallimento della Ditta, frode, mancanza dei requisiti di partecipazione, cessione del contratto, mancato pagamento o altra grave mancanza) al Comune di Roverè Veronese, non si pervenisse alla stipulazione del contratto di compravendita lo stesso Ente si riserva la facoltà nello stesso modo di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

7) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA E STIPULA DEL CONTRATTO

Il seggio di gara presieduto dal Responsabile dell'Area Tecnica alla presenza di due testimoni e degli eventuali concorrenti, procederà all'effettuazione delle operazioni, tramite la verifica della data e dell'ora di ricezione dei singoli plichi di gara, dell'integrità dei sigilli, delle controfirme sui lembi di chiusura degli stessi plichi, delle BUSTE A e B e apertura delle stesse buste. In ogni fase eventuali controversie e/o opposizioni saranno decise in base alla legge ed equità dal Responsabile dell'Area Tecnica con giudizio inappellabile, il quale si riserva l'insindacabile facoltà, di escludere motivatamente qualsiasi soggetto, di sospendere l'asta, ovvero di recedere dalle operazioni di gara senza che gli stessi concorrenti possano accampare alcun diritto, interesse, pretesa, indennità di sorta, azione ed eccezione presente e/o futura. Analogamente, anche in caso di mancata aggiudicazione, per qualsiasi motivo, i concorrenti non possono avanzare alcuna pretesa, diritto, risarcimento per danno emergente o lucro cessante. L'aggiudicatario, a pena di decadenza con incasso a titolo di penale del deposito cauzionale da parte del Comune, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione almeno 15 (quindici) giorni prima della data di stipula del rogito notarile di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dagli Uffici comunali. In caso di mancata stipulazione dell'atto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno nei confronti del Comune, con la facoltà di assegnare l'asta al secondo candidato in graduatoria, ovvero di procedere ad un nuovo incanto a totale spese dell'aggiudicatario. Tutte le spese notarili, catastali, imposte di registro, di trascrizione, tasse, bolli etc., onorario del notaio, nessuna esclusa, per addivenire alla stipula dell'atto di compravendita sono a carico del soggetto aggiudicatario. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dell'immobile acquistato prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di compravendita, subentrando in tutti i diritti e gli obblighi del Comune di Roverè Veronese. Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e provvedere alla restituzione della cauzione versata senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità. La vendita sarà perfezionata con la stipulazione dell'atto di compravendita e rogato da un notaio scelto dall'acquirente, ovvero dal Segretario comunale. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui all'art. 77, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore chiarimento ed informazione sul procedimento di gara e per ottenere copia della documentazione disponibile, è disponibile il personale dell'Area Tecnica nei giorni di apertura al pubblico (lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle 12.30) o previo appuntamento al tel. n. 045 6517157, Mail: tecnico@comune.rovereveronese.vr.it.

9) CONTROVERSIE E RICORSI

Ogni controversia o contestazione che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla gara che non si sia potuta definire in via bonaria o amministrativa, sarà conclusa in sede civile presso il Foro di Verona, competente in via esclusiva. Gli eventuali ricorsi al presente bando dovranno essere presentati entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione al T.A.R. Veneto, mentre i ricorsi avverso le esclusioni dalla gara, dovranno essere notificati al Comune entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione di esclusione. In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

10) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa in materia, alle norme del Codice Civile ed in particolare al Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato di cui al Regio Decreto 23/05/1924, n. 827.

11) CODICE DI COMPORTAMENTO E PATTO INTEGRITÀ

L'aggiudicatario è tenuto ad accettare e dare applicazione ai contenuti di cui al Codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013 e al patto d'integrità, adottati dall'Ente La violazione dei principi e delle regole sopra richiamate costituisce grave inadempimento agli obblighi contrattuali, costituendo causa di risoluzione dello stesso contratto e fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dal Comune di Roverè Veronese.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e per quanto disposto dall'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le funzioni di Responsabile del Procedimento (R.U.P.) vengono svolte dal Dott. Ing. Nicola Repele - Responsabile dell'Area Tecnica.

13) INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Soggetti interessati: Il Comune di Roverè Veronese in qualità di Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 (di seguito denominato "Regolamento" o "Regolamento Privacy"), con il presente documento informa che la citata normativa prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. I dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza previsti.

Dati trattati: L'Ente tratterà i dati personali forniti per l'affidamento del servizio e solo quelli strettamente pertinenti agli obblighi, ai compiti o alle finalità descritte successivamente. Il trattamento dei dati funzionali per l'espletamento del servizio è necessario per una corretta gestione del rapporto e il loro conferimento è obbligatorio per attuare le finalità elencate successivamente. L'eventuale non comunicazione, o errata, di una delle informazioni obbligatorie, può causare l'impossibilità del Titolare di garantire la congruità del trattamento stesso.

Finalità e base giuridica del trattamento: I dati personali verranno trattati per le finalità necessarie all'affidamento del servizio o connesse ad adempimenti relativi ad obblighi legislativi o contrattuali.

Modalità del trattamento: Tutti i dati saranno raccolti e trattati in modo lecito e secondo correttezza per le finalità sopra indicate, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Saranno trattati nel rispetto delle indicazioni contenute nel Regolamento Privacy ed unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare. Inoltre, informiamo che potranno essere trattati nei seguenti modi:

- Affidamento a terzi di operazioni di elaborazione;
- Trattamento a mezzo di calcolatori elettronici;
- Trattamento manuale a mezzo di archivi cartacei.

Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 9, 10, 11 del Regolamento Privacy e inoltre mediante l'adozione delle misure di sicurezza di cui all'art. 32 dello stesso Regolamento Privacy.

Comunicazione: I dati sensibili personali saranno comunicati esclusivamente a soggetti competenti del Comune di Roverè Veronese, per l'espletamento di tutte le attività connesse alla prestazione con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

Diffusione dei dati personali: I dati non verranno diffusi in alcun modo.

Diritti dell'interessato: In qualità di interessato sono riconosciuti i seguenti diritti (di cui agli artt. da 15 a 20 del Regolamento Privacy):

- ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- qualora un trattamento sia in corso, ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento nonché richiedere una copia dei dati personali;
- ottenere la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti;
- ottenere, qualora sussista una delle condizioni previste dall'art. 17 del Regolamento Privacy, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- ottenere, nei casi previsti dall'art. 18 del Regolamento Privacy, la limitazione del trattamento;
- ricevere i dati personali che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e richiedere la loro trasmissione ad un altro titolare, se tecnicamente fattibile.
- Ciascun interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei suoi dati personali effettuato per il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare. In caso di opposizione, i suoi dati personali non saranno più oggetto di trattamento, sempre che non sussistano motivi legittimi per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

- Nel caso in cui sia richiesto il consenso per il trattamento dei dati personali, si potrà revocare in qualsiasi momento il consenso già prestato, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. Il consenso può essere revocato, scrivendo a Comune di Roverè Veronese o inviando una mail a: tecnico@comune.rovereveronese.vr.it.
- Ciascun interessato potrà proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali nel caso in cui ritenga che siano stati violati i diritti di cui è titolare ai sensi del Regolamento Privacy, secondo le modalità indicate sul sito internet del Garante accessibile all'indirizzo: www.garanteprivacy.it.

Si comunica che l'esercizio dei diritti è gratuito. Per maggiori informazioni si invita a consultare l'art. 7 del Codice Privacy sul sito web del Garante su www.garanteprivacy.it, mentre gli articoli da 15 a 23 del Regolamento Privacy sono consultabili al seguente link:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=IT>.

Conservazione: I dati saranno trattati e conservati solo per il tempo necessario per le finalità suddette e in ottemperanza delle normative vigenti. In particolare, riportiamo qui di seguito i principali periodi di utilizzo e conservazione dei dati personali con riferimento alle diverse finalità di trattamento:

- I dati trattati per l'erogazione del servizio saranno conservati dal Comune di Roverè, Veronese per tutta la durata del servizio e per un periodo di 10 anni dalla cessazione dello stesso, salvo sorga l'esigenza di un'ulteriore conservazione per consentire all'Ente la difesa dei propri diritti;
- i dati trattati per l'adempimento di obblighi di legge saranno conservati dalla Società nei limiti previsti dalla legge e finché persista la necessità del trattamento per adempiere a detti obblighi di legge.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Roverè Veronese con sede in Piazza Vittorio Emanuele, n. 12 – 37028 Roverè Veronese (VR) – Codice Fiscale: 80010130237 – Partita IVA: 01686350230; PEC: comune.rovereveronese@pec.it; tel. n. 045 6518005.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (R.P.D. o D.P.O.) è il Dott. Adami Graziano, dottore commercialista e revisore contabile con sede in Via Sommacampagna, n. 63/b – 37137 Verona – PEC: grazianoadami@odcecverona.it; tel. n. 045950932.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Ing. Nicola Repele)

ALLEGATI:

- A) Modello dichiarazione sostitutiva (per persone fisiche);**
- B) Modello dichiarazione sostitutiva (per persone giuridiche);**
- C) Modello offerta economica.**

ALLEGATO A) PERSONE FISICHE

Spett.le COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, n. 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato comunale "Ex Scuola dei Colombini".**

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a (.....)

Via..... N..... C.F.:.....

Stato civile Tel.....

E-Mail:

PEC:

(compilare le parti che seguono solo se coniugato in regime di comunione dei beni):

coniugato con nato/a il.....

a (.....)

residente a (.....)

Via..... N..... - C.F.:.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto e sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, e ss.mm., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- non si trova in nessuna delle condizioni ostative previste nell'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., né in altra ipotesi di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente. (N.B: E' fatto comunque obbligo al concorrente comunicare all'Ente procedente le eventuali condizioni ostative o ipotesi di incapacità a contrarre di cui al presente punto ivi incluse le eventuali condanne penali per le quali ha beneficiato della "non menzione";
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del Codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 09/10/1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23/01/1973, n. 43 e dall'art. 260 del d.Lgs. 03/04/2006, n.152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art.2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché all'art. 2635 del Codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22/06/ 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 04/03/2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

oppure (se presenti condanne):

- che a carico del sottoscritto sono presenti le seguenti condanne *(le condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima):*

- sentenza/decreto del reato:

.....

pena:

.....

- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011;
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di essere a conoscenza, di accettare e di adempiere incondizionatamente a tutte le prescrizioni, condizioni e avvertenze regolanti la vendita dell'immobile in oggetto contenute nel bando di gara e negli atti concernenti l'alienazione da parte del Comune di Roverè Veronese;
- di non essere stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge;
- di essersi recato sul posto ed di aver preso pienamente visione dello stato dei luoghi e della consistenza dell'immobile oggetto di gara, della situazione urbanistica, catastale e di manutenzione, esonerando l'Amministrazione comunale in merito all'eventuale esito negativo di qualsiasi pratica edilizia;
- di accettare che lo stesso sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire, oneri, vincoli e limitazioni imposte dalle leggi vigenti in materia urbanistica, del P.A.T.I e del P.I.;

- che il trasferimento della proprietà dell'immobile non costituirà titolo per il rilascio di alcuna pratica edilizia (permesso di costruire, SCIA, CILA etc.);
- di aver tenuto conto nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono influire sulla formulazione della propria offerta economica, e pertanto di ritenerla valida rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, considerando che la stessa rimarrà fissa ed invariabile;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'offerta presentata sarà vincolante e avrà valore giuridico di proposta irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dei plichi di gara, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto.
- di essere a conoscenza e di accettare che non potrà entrare nel possesso materiale dell'immobile acquistato prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di compravendita, subentrando in tutti i diritti e gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile;
- di essere a conoscenza e di accettare che a pena di decadenza, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la stipula del rogito di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dagli Uffici comunali;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è al netto di tutte le spese notarili, catastali, imposte di registro, di trascrizione, tasse, bolli etc., onorario del notaio, necessarie per il perfezionamento dell'atto di compravendita, le quali ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente;
- di essere a conoscenza e di accettare che la vendita sarà perfezionata con la stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica e rogato da un notaio scelto dall'acquirente, ovvero dal Segretario comunale;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione comunale, interrompi, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di vendita, rimanendo in capo solo ed esclusivamente il diritto della restituzione del deposito cauzionale versato in sede di gara;
- di esprimere ai sensi ed effetti del d.lgs. n. 196/003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13-14 del Regolamento UE 679/2016, il proprio consenso al trattamento dei dati raccolti con le modalità e per le finalità indicate nel bando d'asta, per gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge o per attività connesse e derivanti dalla presente asta pubblica.

Luogo e data,

Firma del/i Dichiarante/i

.....
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGA: Fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 comma 3 d.P.R. n. 445/2000.

ALLEGATO B) PERSONE GIURIDICHE

Spett.le COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, n. 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato comunale "Ex Scuola dei Colombini".**

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... C.F.:.....

in qualità di

della Ditta

con sede in

Via..... N..... C.F.:.....

P.IVA: Tel. n.....

E-Mail:

PEC:

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto e sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, e ss.mm., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- che rientra nella categoria degli operatori economici di cui all'art. 45 del d.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che in merito ai requisiti di ordine generale:**
 - a) non si trova in nessuna delle condizioni ostative previste **nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.**, né in altra ipotesi di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente. E' fatto comunque obbligo al concorrente comunicare all'Ente procedente le eventuali condizioni ostative o ipotesi di incapacità a contrarre di cui al presente punto ivi incluse le eventuali condanne penali per le quali ha beneficiato della "non menzione";
 - b) **in particolare, ai fini del comma 5, lett. m), del suddetto art. 80, barrando la corrispondente lettera di riferimento:**
 - A. di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- B. di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- C. di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) non sussistono le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994;

(barrare la corrispondete casella con lettera di riferimento:

- A. è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), o all'apposito registro, se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore dei lavori oggetto del presente affidamento;
- B. (**solo per le imprese non residenti in Italia**), attesta l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza (ex art. 83, comma 3, e Allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, apposita dichiarazione giurata, corredata da traduzione in lingua italiana;
- C. (**per gli organismi non tenuti all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A.**), il concorrente dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto dell'ente di appartenenza ovvero di documentazione equipollente a comprova.
- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;
 - che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, ogni altra procedura della stessa natura e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trova in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;
 - che per l'impresa o società o ente o associazione che rappresento non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
 - che nei confronti dei soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali, non sono state emesse sentenze di condanne penali definitive o passate in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale e che non hanno procedimenti penali in corso per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 09/10/1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23/01/1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli art. 317, 318, 319, 319-ter, 319 - quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché all'art. 2635 del Codice civile;

- c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli art. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del Codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22/06/2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 04/03/2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

oppure (se presenti condanne):

- che sono presenti nei confronti dei soggetti di seguito indicati le relative condanne: *(le condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima):*

soggetto:

sentenza/decreto del reato:

.....

pena

soggetto:

sentenza/decreto del reato:

.....

pena

- di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse e conseguenti obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC);
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, grave negligenza o malafede nei contratti affidati da codesta Amministrazione;
- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/03/1990, n. 55;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011;
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte son imputabili ad un unico centro decisionale;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche .;
- di essere a conoscenza, di accettare e di adempiere incondizionatamente a tutte le prescrizioni, condizioni e avvertenze regolanti la vendita dell'immobile in oggetto contenute nel bando di gara e negli atti concernenti l'alienazione da parte del Comune di Roverè Veronese;
- di essersi recato sul posto ed di aver preso pienamente visione dello stato dei luoghi e della consistenza dell'immobile oggetto di gara, della situazione urbanistica, catastale e di manutenzione, esonerando l'Amministrazione comunale in merito all'eventuale esito negativo di qualsiasi pratica edilizia;

- di accettare che lo stesso sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire, oneri, vincoli e limitazioni imposte dalle leggi vigenti in materia urbanistica, del P.A.T.I e del P.I.;
- che il trasferimento della proprietà dell'immobile non costituirà titolo per il rilascio di alcuna pratica edilizia (permesso di costruire, SCIA, CILA etc.);
- di aver tenuto conto nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono influire sulla formulazione della propria offerta economica, e pertanto di ritenerla valida rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, considerando che la stessa rimarrà fissa ed invariabile;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'offerta presentata sarà vincolante e avrà valore giuridico di proposta irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dei plichi di gara, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto.
- di essere a conoscenza e di accettare che non potrà entrare nel possesso materiale dell'immobile acquistato prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di compravendita, subentrando in tutti i diritti e gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile;
- di essere a conoscenza e di accettare che a pena di decadenza, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la stipula del rogito di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dagli Uffici comunali;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è al netto di tutte le spese notarili, catastali, imposte di registro, di trascrizione, tasse, bolli etc., onorario del notaio, necessarie per il perfezionamento dell'atto di compravendita, le quali ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente;
- di essere a conoscenza e di accettare che la vendita sarà perfezionata con la stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica e rogato da un notaio scelto dall'acquirente, ovvero dal Segretario comunale;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione comunale, interrompi, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di vendita, rimanendo in capo solo ed esclusivamente il diritto della restituzione del deposito cauzionale versato in sede di gara;
- di esprimere ai sensi ed effetti del d.lgs. n. 196/003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13-14 del Regolamento UE 679/2016, il proprio consenso al trattamento dei dati raccolti con le modalità e per le finalità indicate nel bando d'asta, per gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge o per attività connesse e derivanti dalla presente asta pubblica.

Luogo e data,

Timbro della Ditta e firma del
Legale rappresentante/Titolare

.....
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGATI: Fotocopia non autenticata documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38, comma 3 d.P.R. n. 445/2000;

Marca da bollo
da € 16,00

Spett.le COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: Offerta economica di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato comunale "Ex Scuola dei Colombini".

(barrare la casella che interessa)

Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... C.F.:

Stato civile Tel.....

E-Mail:

PEC:

Se persona giuridica (Ditte individuali, Società, Cooperative Consorzi etc.)

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... C.F.:

in qualità di

della Ditta

con sede in

Via..... N..... C.F.:

P.IVA: Tel . n.....

E-Mail:

PEC:

con riferimento al bando d'asta per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto,

DICHIARA

di offrire per l'acquisto, un PREZZO "A CORPO" rispetto all'importo posto a base di gara di € 52.000,00, pari a **Euro**

(in lettere)

Che la presente offerta si considera ad ogni effetto di legge incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di almeno 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dei plichi di gara.

Luogo e data,

Firma del/i Dichiarante/i, Timbro e firma del
Legale rappresentante/ Titolare della Ditta

.....
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGATI: Fotocopia non autenticata documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38, comma 3 d.P.R. n. 445/2000;